



KANCELARIA NOTARIALNA

notariusz dr Piotr Marquardt

ul. PCK 10/2; 40-057 Katowice

e-mail: kancelaria@notariusz-katowice.eu

tel. 32 733 03 06; 577 388 166

www.notariusz-katowice.eu

Lista dokumentów niezbędnych do podjęcia czynności notarialnych

Sprzedaż lub darowizna nieruchomości gruntowej (działki)

W celu podjęcia czynności sprzedaży lub darowizny nieruchomości gruntowej (działki), wymagane są następujące dokumenty:

1. Numer księgi wieczystej,
2. Podstawa nabycia: czyli jeden z wymienionych dokumentów to jest wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia w przypadku spadkobrania łącznie z zaświadczeniem urzędu skarbowego o wywiązaniu się spadkobierców z obowiązku podatkowego,
3. Dane osobowe stron umowy (imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, nr dowodu osobistego lub paszportu PESEL, adres zamieszkania),
4. Wartość rynkowa nieruchomości (cena sprzedaży),
5. Warunki i data wydania nieruchomości,
6. Nr konta bankowego,
7. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntu lub zaświadczenie o jego braku lub decyzja o warunkach zabudowy,
8. Wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej gdy będzie wydzielana działka do nowej księgi wieczystej,
9. Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości gdy następuje podział.

Prosimy o przygotowanie wyżej wymienionych dokumentów przed przybyciem na umówione spotkanie w Kancelarii. W razie dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu.