



KANCELARIA NOTARIALNA

notariusz dr Piotr Marquardt

ul. PCK 10/2; 40-057 Katowice

e-mail: kancelaria@notariusz-katowice.eu

tel. 32 733 03 06; 577 388 166

www.notariusz-katowice.eu

Lista dokumentów niezbędnych do podjęcia czynności notarialnych

Sprzedaż lub darowizna lokalu z księgą wieczystą

W celu podjęcia czynności sprzedaży lub darowizny lokalu z księgą wieczystą, wymagane są następujące dokumenty:

1. Numer odpis księgi wieczystej,
2. Podstawa nabycia: czyli jeden z wymienionych dokumentów to jest wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny lub umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia w przypadku spadkobrania łącznie z zaświadczeniem urzędu skarbowego o wywiązaniu się spadkobierców z obowiązku podatkowego, dane osobowe stron umowy (imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, nr dowodu osobistego lub paszportu PESEL, adres zamieszkania),
3. Wartość rynkowa lokalu,
4. Warunki i data wydania lokalu,
5. Nr konta bankowego,
6. Zaświadczenie, że w lokalu nikt nie jest zameldowany,
7. Zaświadczenie, że nie ma zadłużenia w płatności opłat eksploatacyjnych.

Prosimy o przygotowanie wyżej wymienionych dokumentów przed przybyciem na umówione spotkanie w Kancelarii. W razie dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu.